

2024/25年度財政預算案撮要

1 主要措施

(a) 支援市民

- 寬減2023/24年度薪俸稅及個人入息課稅100%，上限為港幣3,000元
- 寬免2024/25年度首季住宅物業差餉，每戶上限港幣1,000元
- 向領取社會保障援助(綜援)，高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼的合資格人士發放額外半個月的津貼。在職家庭津貼亦作相若安排

(b) 支援企業

- 寬減2023/24年度利得稅100%，上限為港幣3,000元
- 寬免2024/25年度首季非住宅物業差餉，每戶每季上限港幣1,000元
- 延長「中小企融資擔保計劃」80%及90%擔保產品申請期至2026年3月
- 豁免破產欠薪基金收取的港幣150元商業登記費兩年

(c) 其他

- 商業登記費從今年4月1日起將增加港幣200元至每年港幣2,200元
- 將於2024/25第4季引入住宅物業累進差餉制度
- 從2025年1月1日起恢復徵收3%酒店房租稅

2 公司利得稅

利得稅一般是個別人士在香港經營任何行業、專業或業務所得源於香港的利潤所徵收的稅項

2024/25年度公司利得稅率維持不變：

	法團 (有限公司)	法團以外人士 (無限公司)
➤ 標準稅率#	16.5%	15%
➤ 利得稅兩級制*		
• 首港幣2,000,000元應評稅利潤	8.25%	7.5%
• 餘額	16.5%	15%

若干指定行業或業務享有特惠稅率

* 每個集團內只有一間實體可享用利得稅兩級制

公司利得稅的下列各項重要範疇：

(a) 固定資產折舊免稅額

工業裝置及機械免稅額

- 初期免稅額 60%
- 每年免稅額 10%，20%或30%

工業建築物折舊免稅額

- 初期免稅額 20%
- 每年免稅額 4%

商業建築物免稅額

4%

建築物翻修開支

分5年等額(20%)扣除

(b) 其他扣減

環保機械或設備的資本開支

100%扣除

購置電腦硬和軟件

100%扣除

合資格研發活動開支額外稅務扣減

300% (首港幣200萬元)
200% (餘額)

慈善捐款

應評稅利潤減去折舊免稅額及
未減去慈善捐款前的35%

2 公司利得稅(續)

(c) 新建議

- 就推行「專利盒」稅務優惠提交立法建議，將合資格知識產權所產生的利潤稅率調低至5%
- 容許就還原租用物業至租用前狀況所招致的開支獲得稅務扣減
- 取消工業及商業建築物的免稅額的申索期限
- 展開優化航運業稅務優惠的研究
- 優化有關基金、家族辦公室的稅務優惠

3 薪俸稅

薪俸稅是以下述兩種方法選較低的：

- 應評稅入息實額扣除慈善捐款及可扣減項目後，按標準稅率計算；或
- 應評稅入息實額扣除慈善捐款，可扣減項目及個人免稅額後，按以下列的累進稅率計算：

	稅率	2023/24 及 2024/25 港幣
最初的港幣50,000元	2%	1,000
其次的港幣50,000元	6%	3,000
其次的港幣50,000元	10%	5,000
其次的港幣50,000元	14%	7,000
餘額	17%	

(a) 個人免稅額

	2023/24 及 2024/25 港幣
個人免稅額	
基本	132,000
已婚人士	264,000
單親	132,000
傷殘人士	75,000
子女 (第一至第九名子女基本及額外免稅額)	
出生年度	260,000
其他年度	130,000
供養父母/祖父母或外祖父母 (年齡在六十歲或以上)	
基本	50,000
額外免稅額 (與納稅人同住的受供養家屬)	50,000
供養父母/祖父母或外祖父母 (年齡介乎五十五至五十九歲)	
基本	25,000
額外免稅額 (與納稅人同住的受供養家屬)	25,000
供養兄弟/姊妹	37,500
傷殘受養人	75,000

3 薪俸稅(續)

(b) 可扣減項目 - 扣除上限

	2023/24 及 2024/25 港幣
住宅租金扣除	100,000
長者住宿照顧開支	100,000
自住居所的實付貸款利息	100,000
向認可退休計劃的強制性供款	18,000
個人進修開支	100,000
強積金自願供款及終身年金保費	60,000
合資格自願醫保計劃的保費	8,000 (每名受保人)
認可慈善捐款	應評稅入息減去可扣除的開支及折舊免稅額後的35%

(c) 新建議

- 建議從2024/25年度起實施薪俸稅和個人入息課稅的標準稅率兩級制：首港幣5,000,000元的入息淨額以15%計算，超過港幣5,000,000元的部份則以16%計算

4 物業稅

應繳物業稅是按應評稅淨值以標準稅率計算，稅率維持15%不變

5 差餉

差餉是按應課差餉租值的5%計算

建議於2024/25年度第四季引入的住宅物業累進差餉制度：

<u>全年應課差餉租值</u> 港幣	<u>建議的累進徵收率</u> 港幣
550,000或以下 (按月租值 45,833 元以下)	5%
550,001 至 800,000 (按月租值45,833元至66,667元)	首550,000：5% 其後的250,000：8%
800,000以上 (按月租值66,667元以上)	首550,000：5% 其後的250,000：8% 800,000以上：12%

6 印花稅

(a) 不動產買賣

從2024年2月28日起所有住宅物業無須再繳付額外印花稅、買家印花稅和新住宅印花稅

從價印花稅率：

<u>物業成交價</u> 港幣	<u>印花稅率</u> 港幣
不超過3,000,000	100
3,000,000 至 3,528,240	100 + 超逾3,000,000款額的10%
3,528,241 至 4,500,000	1.5%
4,500,001 至 4,935,480	67,500 + 超逾4,500,000款額的10%
4,935,481 至 6,000,000	2.25%
6,000,001 至 6,642,860	135,000 + 超逾6,000,000款額的10%
6,642,861 至 9,000,000	3%
9,000,001 至 10,080,000	270,000 + 超逾9,000,000款額的10%
10,080,001 至 20,000,000	3.75%
20,000,001 至 21,739,120	750,000 + 超逾20,000,000款額的10%
21,739,121或以上	4.25%

6 印花稅(續)

(b) 不動產租約

<u>年期</u>	<u>收費</u>
無指定租期或租期不固定	年租或平均年租的0.25%
不超逾1年	租期內須繳租金總額的0.25%
超逾1年但不超逾3年	年租或平均年租的0.5%
超逾3年	年租或平均年租的1%

(c) 香港股票買賣

印花稅由買賣雙方按轉讓股票的實際價格或股票於轉讓日的市場價值兩者的較高額各付0.1%，因此交易的印花稅合計為0.20%

(d) 豁免房地產投資信託基金(REIT)單位轉讓和期權莊家進行證券經銷業務的印花稅