

2025/26年度財政預算案撮要

1 支援措施

- 寬減2024/25年度薪俸稅及個人入息課稅100%，上限為港幣1,500元
- 寬免2025/26年度首季住宅物業差餉，每戶上限港幣500元
- 向領取社會保障援助(綜援)，高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼的合資格人士發放額外半個月的津貼。在職家庭津貼亦作相若安排
- 寬減2024/25年度利得稅100%，上限為港幣1,500元
- 寬免2025/26年度首季非住宅物業差餉，每戶上限港幣500元
- 徵收港幣100元印花稅物業價值上限提升至港幣400萬元，從2025年2月26日生效

2 公司利得稅

利得稅一般是個別人士在香港經營任何行業、專業或業務所得源於香港的利潤所徵收的稅項

2025/26年度公司利得稅率維持不變：

	法團 (有限公司)	法團以外人士 (無限公司)
➤ 標準稅率#	16.5%	15%
➤ 利得稅兩級制*		
• 首港幣2,000,000元應評稅利潤	8.25%	7.5%
• 餘額	16.5%	15%

若干指定行業或業務享有特惠稅率

* 每個集團內只有一間實體可享用利得稅兩級制

2 公司利得稅 (續)

公司利得稅的下列各項重要範疇：

(a) 固定資產折舊免稅額

工業裝置及機械免稅額

- 初期免稅額 60%
- 每年免稅額 10%，20%或30%

工業建築物折舊免稅額

- 初期免稅額 20%
- 每年免稅額 4%

商業建築物免稅額

4%

建築物翻修開支

分5年等額(20%)扣除

(b) 其他扣減

環保機械或設備的資本開支

100%扣除

購置電腦硬和軟件

100%扣除

合資格研發活動開支額外稅務扣減

300% (首港幣200萬元)
200% (餘額)

慈善捐款

應評稅利潤減去折舊免稅額及
未減去慈善捐款前的35%

(c) 新建議

- 檢討購入智識產權使用權和關聯交易的稅務扣除安排
- 就優化基金、單一家族辦公室稅務優惠制訂方案
- 為合資格大宗商品貿易商提供半稅優惠
- 優化航運業的稅務措施，包括為經營租賃下的船舶出租商，提供船舶購置開支的稅務扣除
- 為用於加注的綠色甲醇提供稅務豁免

3 薪俸稅

薪俸稅是以下述兩種方法選較低的：

- 應評稅入息實額扣除慈善捐款及可扣減項目後，按標準稅率^Λ計算；或
- 應評稅入息實額扣除慈善捐款，可扣減項目及個人免稅額後，按以下列的累進稅率計算：

	稅率	2024/25 及 2025/26 港幣
最初的港幣50,000元	2%	1,000
其次的港幣50,000元	6%	3,000
其次的港幣50,000元	10%	5,000
其次的港幣50,000元	14%	7,000
餘額	17%	

^Λ 薪俸稅和個人入息課稅的標準稅率為兩級制：入息淨額首港幣500萬元稅率為15%及餘額為16%

(a) 個人免稅額

	2024/25 及 2025/26 港幣
個人免稅額	
基本	132,000
已婚人士	264,000
單親	132,000
傷殘人士	75,000
子女 (第1至第9名子女基本及額外免稅額)	
出生年度	260,000
其他年度	130,000
供養父母/祖父母或外祖父母 (年齡在60歲或以上)	
基本	50,000
額外免稅額 (與納稅人同住的受供養家屬)	50,000
供養父母/祖父母或外祖父母 (年齡介乎55至59歲)	
基本	25,000
額外免稅額 (與納稅人同住的受供養家屬)	25,000
供養兄弟/姊妹	37,500
傷殘受養人	75,000

3 薪俸稅 (續)

(b) 可扣減項目 - 扣除上限

	2024/25 及 2025/26 港幣
住宅租金扣除	100,000
長者住宿照顧開支	100,000
自住居所的實付貸款利息	100,000
向認可退休計劃的強制性供款	18,000
個人進修開支	100,000
強積金自願供款及終身年金保費	60,000
合資格自願醫保計劃的保費	8,000 (每名受保人)
認可慈善捐款	應評稅入息減去可扣除的開支及折舊免稅額後的35%
輔助生育服務開支扣除 (待有關法案通過)	100,000

4 物業稅

應繳物業稅是按應評稅淨值以標準稅率計算，稅率維持15%不變

5 差餉

非住宅物業的差餉按應課差餉租值的5%計算

住宅物業的差餉按以下累進率徵收：

<u>全年應課差餉租值</u> 港幣	<u>累進徵收率</u> 港幣
550,000或以下 (按月租值 45,833 元以下)	5%
550,001 ~ 800,000 (按月租值45,833元 ~ 66,667元)	首550,000：5% 其後的250,000：8%
800,000以上 (按月租值66,667元以上)	首550,000：5% 其後的250,000：8% 800,000以上：12%

在2025年1月1日之前差餉按應課稅差餉租值的5%計算

6 印花稅

(a) 不動產買賣

從價印花稅率(適用於在2025年2月26日或之後簽署的用於住宅和非住宅物業買賣或轉讓的任何文書)：

<u>物業成交價</u> 港幣	<u>印花稅率</u> 港幣
不超過4,000,000	100
4,000,000 ~ 4,323,780	100 + 超逾4,000,000款額的20%
4,323,781 ~ 4,500,000	1.5%
4,500,001 ~ 4,935,480	67,500 + 超逾4,500,000款額的10%
4,935,481 ~ 6,000,000	2.25%
6,000,001 ~ 6,642,860	135,000 + 超逾6,000,000款額的10%
6,642,861 ~ 9,000,000	3%
9,000,001 ~ 10,080,000	270,000 + 超逾9,000,000款額的10%
10,080,001 ~ 20,000,000	3.75%
20,000,001 ~ 21,739,120	750,000 + 超逾20,000,000款額的10%
21,739,121或以上	4.25%

6 印花稅 (續)

(b) 不動產租約

<u>年期</u>	<u>印花稅率</u>
無指定租期或租期不固定	年租或平均年租的0.25%
不超逾1年	租期內須繳租金總額的0.25%
超逾1年但不超逾3年	年租或平均年租的0.5%
超逾3年	年租或平均年租的1%

(c) 香港股票買賣

印花稅由買賣雙方按轉讓股票的實際價格或股票於轉讓日的市場價值兩者的較高額各付0.1%，因此交易的印花稅合計為0.20%